



Zdravko Mitak <zdravko.mitak@gmail.com>

Zeleni Cvijet d.o.o. - zabilježba Z-32016/2009

Broj poruka: 3

Luka Vukelić <luka.vukelic@vukelic-law.eu>
Prima: "zdravko.mitak@gmail.com" <zdravko.mitak@gmail.com>
Cc: "milicevic1952@gmail.com" <milicevic1952@gmail.com>

10. lipnja 2025. u 13:57

Poštovani gospodine Mitak

nastavno na telefonski razgovor, u prilogu vam dostavljam zk izvadak za nekretnine u vlasništvu društva Media-Plan d.o.o. (etaža 41 i 42) na kojima je od 15.6.2009. upisana zabilježba broj Z-32016/2009 otvaranja stečajnog postupka broj St-115/2007 (Zeleni cvijet d.o.o.).

Kako je prema odredbi članka 80. ZZK uz prijedlog za brisanje potrebno podnijeti i **otpravak rješenja kojim je zabilježba bila dopuštena**, ljubazno vas molim da pronađete i pošaljete mi to rješenje.

Ako imate rješenje Trgovačkog suda kojim je određeno brisanje te zabilježbe, molim vas da mi pošaljete i to.

U slučaju bilo kakvih pitanja, molim vas da me kontaktirate na moj broj mobitela niže u potpisu.

Unaprijed se zahvaljujem te vas lijepo pozdravljam

Luka

Luka Vukelić

Odvjetnik / Attorney at Law



T: +385 1 485 22 74

M: +385 91 5115 567

E: luka.vukelic@vukelic-law.eu

W: www.vukelic-law.eu

Prilaz Gjure Deželića 16

10 000 Zagreb, Hrvatska / Croatia

ZADOM-NOVA d.o.o.
10000 ZAGREB, Maksimirska 129
MB 1355929
Zastupana po direktoru Igoru Mlinaru
(u daljnjem tekstu: PRODAVATELJ)

i
CHROMOS AGRO d.d.
10000 Zagreb, Žitnjak b.b., MB: 3221172
Zastupan po glav. direktoru Krunoslavu Čoviću
(u daljnjem tekstu: KUPAC)

sklopili su dana 17.12.2002. godine

UGOVOR O KUPNJI NEKRETNINA

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje, poslovni prostor na I katu, u Objektu "B" Poslovnog Centra Buzin, na adresi Cebini 37.

Predmetni prostor je u visokoj Roh Bau izvedbi, ukupne površine =1.363,72 m², uknjižen u Katastarskoj općini Buzin, z.k.br. 780, 342/1, pod rednim brojevima kako slijedi:

73. vlasništvo ZADOM-NOVA d.o.o. iz Zagreba, Maksimirska 129, u 11/1000 dijelova nekretnine u A I (jedan) vezano za vlasništvo posebnih dijelova nekretnine i to lokal 7. na I katu, ukupne površine 109,37 m², u nacrtu o etažiranju označeno svijetlo plavom bojom.

74. vlasništvo ZADOM-NOVA d.o.o. iz Zagreba, Maksimirska 129, u 7/1000 dijelova nekretnine u A I (jedan) vezano za vlasništvo posebnih dijelova nekretnine i to lokal 8. na I katu, ukupne površine 68,62 m², u nacrtu o etažiranju označeno plavom bojom.

75. vlasništvo ZADOM-NOVA d.o.o. iz Zagreba, Maksimirska 129, u 39/1000 dijelova nekretnine u A I (jedan) vezano za vlasništvo posebnih dijelova nekretnine i to lokal 9. na I katu, ukupne površine 412,97 m², u nacrtu o etažiranju označeno sivom bojom.

76. vlasništvo ZADOM-NOVA d.o.o. iz Zagreba, Maksimirska 129, u 18/1000 dijelova nekretnine u A I (jedan) vezano za vlasništvo posebnih dijelova nekretnine i to lokal 10. na I katu, ukupne površine 185,08 m², u nacrtu o etažiranju označeno sivom bojom.

77. vlasništvo ZADOM-NOVA d.o.o. iz Zagreba, Maksimirska 129, u 28/1000 dijelova nekretnine u A I (jedan) vezano za vlasništvo posebnih dijelova nekretnine i to lokal 11. na I katu, ukupne površine 292,03 m², u nacrtu o etažiranju označeno narančastom bojom.

s pripadajućim zajedničkim prostorom od 295,56 m².

Objekat je sagrađen temelje građevinske dozvole izdane od Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvom stambene i komunalne poslove i promet, klasa: UP/I-361-03/00-01/778, Ur.br. 251-05-03/02-00-3.

Članak 2.

Cijena za m² prostora iz Članka 1. ovog Ugovora iznosi 1.278,23 EUR za m² plativo u kunsnoj protuvrijednosti obračunatoj po prodajnom tečaju Zagrebačke banke na dan plaćanja. U navedenoj cijeni sadržan je PDV.

Kupoprodajna cijena za nekretnine iz članka 1. Ugovora iznosi:

$$1.363,72 \text{ m}^2 \times 1.278,23 \text{ EUR} = 1.743.147,82 \text{ EUR}$$

(slovima: jedanmilijunsedamstočetrdesetritisućestočetrdesetsedam EUR i osamdesetdva centa)

Članak 3.

U posjed predmetne nekretnine kupac stupa danom potpisa ugovora. Primopredaja nekretnine izvršit će se u prisustvu ovlaštenog predstavnika prodavatelja i kupca. Prilikom primopredaje sastavlja se pismeni zapisnik, te je kupac dužan odmah prilikom primopredaje istaknuti sve prigovore na vidljive nedostatke koje je prodavatelj dužan otkloniti u roku 30 dana. Uz poslovni prostor, Kupcu pripada i pripadajući dio zemljišta na kojem je sagrađen objekt, te uporaba parkirališnih mjesta na vanjskom parkiralištu.

Članak 4.

Prodavatelj zastupan po direktoru Igoru Mlinar daje Kupcu jamstvo pod punom materijalnom i kazneneom odgovornošću da su nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo, te da iste nisu opterećene spram trećih fizičkih ili pravnih osoba nikakvim uknjiženim i neuknjiženim teretima.

Članak 5.

Ugovaratelji su suglasni da će s osnova ovog Ugovora, po ulasku u posjed nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora, kupac biti obavezan podmirivati zajedničke troškove u objektu "B" u kojem se nekretnina nalazi.

Zajednički troškovi podrazumijevaju: električnu energiju (prema očitanoj potrošnji na kontrolnom brojilu) ili direktan priključak s Elektrom, grijanje (potrošnja prema brojaču instaliranom na kotlu), voda (obračun prema kontrolnom brojilu) ili direktan priključak s Vodovodom, noćna čuvarska služba, čišćenje zajedničkih prostora, održavanje i čišćenje parkirališta i zelenih površina, odvoz smeća, komunalna naknada, godišnje provjere i servis kotlovnica, glavnog razvodnog ormara i dimnjaka, održavanje elektro i vodoinstalacije, te manipulativnih troškova (10% na ukupni iznos zajedničkih troškova).

Zajednički troškovi plaćaju se jednom mjesečno prema ispostavljenoj fakturi sa specifikacijom troškova, a koju izdaje Upravitelj zgrade.

U slučaju da nekretnina u budućnosti promjeni vlasnika, obveze plaćanja gore navedenih troškova prenose se na sljedećeg vlasnika.

Članak 6.

Prodavatelj je suglasan da Kupac može za potrebe svog poslovanja prilagoditi unutrašnjost poslovnog prostora, s tim da ne zadire u statiku zgrade, te da maksimalno uvažava sve estetske kriterije samog objekta, navedene etaže i prvotne namjene.

Za sve ostale preinake potrebna je pismena suglasnost upravitelja zgrade.

Članak 7.

Kupac snosi obveze plaćanja poreza na promet nekretnina.
Prodavatelj ovlašćuje kupca da bez svake daljnje suglasnosti, a na temelju ovog Ugovora, može izvršiti uknjižbu prava vlasništva na svoje ime.

Članak 8.

U slučaju da Kupac želi prodati predmetni prostor drugom kupcu, isti prostor na prodaju prvo mora ponuditi sadašnjem prodavatelju odnosno tvrtki ZADOM-NOVA d.o.o. koja ima prednost i pravo prvokupa.

Članak 9.

Garancija na građevinske i obrtničke radove je 2 (dvije) godine, a na opremu 1 (godinu) dana.

Članak 10.

Za sve ostale odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenivat će se Zakon o obveznim odnosima.

Članak 11.

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih po 2 (dva) za svaku stranu, a 1 (jedan) primjerak za javnog bilježnika.

Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisa.

PRODAVATELJ:
ZADOM-NOVA d.o.o.
Direktor
Igor Mlinar


ZADOM-NOVA d.o.o.
za trgovinu i usluge
ZAGREB

KUPAC:
CHROMOS AGRO d.d.
Glavni direktor:
Krunoslav Čović


CHROMOS AGRO
Proizvodnja sredstava za zaštitu
bilja, d. d.
ZAGREB – ŽITNJAK b.b.

Ja, javni bilježnik Vesna Pučar iz Zagreba, Maksimirska 48, potvrđujem da je gospodin IGOR MLINAR, JMBG 0704966330144, ZAGREB, ĐENOVIČKI PUT 10/1, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismo u svojstvu zakonskog zastupnika - direktora ZADOM NOVA d.o.o. za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Cebini 37, društvo upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080217168. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju osobne iskaznice broj 12356520 PU ZAGREB, a ovlast za zastupanje utvrdila sam uvidom u Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-02/6686-2 od 23. rujna 2002. godine.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tbr. 11 ZIDZJP u iznosu od 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl.19. PIDPPJT-a zaračunata u iznosu od 30,00 kn, te trošak u iznosu od ,00 kn.

Broj: Ov-19539/02

U Zagrebu, 17.12.2002.



Javni bilježnik

Vesna Pučar





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 30.06.2025. 13:27

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 9996, BUZIN

Broj ZK uložka: 780

Broj zadnjeg dnevnika: Z-30168/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.06.2025.

CHROMOS AGRO društvo s ograničenom odgovornošću proizvodnja sredstava za zaštitu bilja, **Zagreb**, Radnička c 173/n, OIB: 82790074844, koje zastupa zastupnik po zakonu predsjednik Uprave Maja Paškvalin, (u daljnjem tekstu "**prodavatelj**"), s jedne strane

i

BUZIN GRAĐENJE d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Cebini 28, OIB: 64349958833, koje zastupa zastupnik po zakonu Ivan Dumančić, (u daljnjem tekstu "**kupac**") s druge strane

dana 07. 10. 2018., sklapaju sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a **kupac** kupuje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, u naravi nekretnine upisane u B vlastovnici:

- r.br. 41. Suvlasnički dio: 18/1000 (E-41) 1. lokal 10 na I (prvom) katu, ukupne površine 185,08 čm u nacrtu o etažiranju označeno sivom bojom,
- r.br. 42. Suvlasnički dio: 28/1000 (E-42) 2. lokal 11 na I (prvom) katu ukupne površine 292,03 čm, u nacrtu o etažiranju označeno narančastom bojom, sve sagrađeno na nekretnini upisanoj u A posjedovnici r.br. 1. broj zemljišta (kat. čestice) 342/1, zgrada, br. 37, veliko polje i dvorište, površine 2 rala i 579 čhv odnosno 13589 m², sve upisano u broj zk. uložka: 780, k.o. 9996, Buzin, povezan s odgovarajućim djelom suvlasništva zajedničkih prostorija, uređaja zgrade i zemljišta srazmjerno vrijednosti predmetnih poslovnih prostora prema ostalim prostorima kojima ti zajednički dijelovi služe, sukladno čl. 68. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96).

Članak 2.

Konstatira se da je ranija tvrtka **prodavatelja** glasila **CHROMOS AGRO** dioničko društvo proizvodnja sredstava za zaštitu bilja, a uslijed provođenja promjene oblika organiziranja pred naldežnim sudom tvrtka prodavatelja glasi: **CHROMOS AGRO** društvo s ograničenom odgovornošću proizvodnja sredstava za zaštitu bilja.

CIJENA

Članak 3.

Ugovorne strane sporazumno ugovaraju kupoprodajnu cijenu u iznosu od 700 (sedamstotina) Eura po m² pa se konstatira da sveukupna ugovorena kupoprodajna cijena predmetnih nekretnina, opisanih u čl. 1. ovog Ugovora, iznosi 333.977,00 (tristotinetrisedesettirtisućedevedestotinasedamdesetsedam) EUR-a, plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja.

Stranke nespornim ugovaraju da će **kupac** ugovorenu kupoprodajnu cijenu isplatiti u korist računa prodavatelja IBAN:HR982360001101218557, otvorenog kod Zagrebačke banke d.d., odmah po sklapanju ovog ugovora.

Ugovorne strane konstatiraju da su predmetne nekretnine oslobođene obveze plaćanja PDV-a primjenom odredbe čl. 40., st. 4. Zakona o PDV-u pa će se prilikom isporuke nekretnine primijeniti prijenos porezne obveze sukladno propisanog odredbom čl. 75. st. 3. t. c) Zakona o PDV-u.

Prodavatelj će **kupcu** odmah po isplati cjelokupne ugovorene kupoprodajne cijene izdati ispravu kojom će potvrditi da je od njega u cijelosti namiren po pitanju isplate ugovorenog iznosa kupoprodajne cijene te da po tom osnovu prema **kupcu** nema više nikakvih potraživanja te mu dozvoliti da uknjiži pravo vlasništva na nekretnini u svoje ime i korist.

PREDAJA U POSJED

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da će **prodavatelj** nekretninu predati **kupcu** u posjed odmah po isplati cjelokupne ugovorene kupoprodajne cijene i tada će **kupac** stupiti u posjed iste.

Stranke se obvezuju prilikom primopredaje predmetne nekretnine sastaviti zapisnik o primopredaji, u kojem će biti opisano stanje nekretnine u trenutku predaje posjeda, koji će zapisnik potpisati obje ugovorne strane.

Stranke suglasno ugovaraju da sve režijske troškove koji terete predmetnu nekretninu do predaje posjeda **kupcu** u obvezi namiriti **prodavatelj**.

JAMSTVA

Članak 5.

Prodavatelj jamči **kupcu** da su nekretnine koje su predmet ovog ugovora isključivo njegovo vlasništvo te da nisu opterećene nikakvim uknjiženim niti neuknjiženim terećima u korist trećih osoba kojima bi se umanjivala prava **kupca**. Ugovorne strane suglasnim utvrđuju da **prodavatelj** ne odgovara **kupcu** za eventualne materijalne nedostatke nekretnina te se **kupac** izrijeком odriče prava ikakvog eventualnog potraživanja prema **prodavatelju** s te osnove.

Članak 6.

Prodavatelj ovlašćuje **kupca** da odmah po sklapanju ovog Ugovora i uplati cjelokupne ugovorene kupoprodajne cijene, bez ikakvog daljnjeg pitanja, odobrenja ili očitovanja od strane **prodavatelja**, izvrši uknjižbu prava vlasništva na svoje ime, na nekretninama opisanim u čl. 1. ovog ugovora, Općinskog suda u Novom Zagrebu te ostalim javnim očevidnicima.

Članak 7.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa obje ugovorne strane i od tog dana će se primjenjivati.

Izmjene i dopune ovog ugovora valjane su ukoliko su sačinjene u pisanom obliku i ako ih potpišu i jedna i druga ugovorna strana.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva istovjetna primjerka te četiri ovjerenih preslika izvornika, od kojih jedan izvornik ostaje kupcu, jedan javnom bilježniku prilikom ovjere potpisa, jedan ovjereni preslik izvornika ostaje **prodavatelju**, a ostali primjerci ostaju **kupcu**.

Članak 9.


Ugovor su stranke pročitale i razumjele, te u znak da isti predstavlja pravilan izraz njihovih pravih volja i rezultata pregovora, bez i jedne mane volje, isti vlastoručno potpisuju.

**KUPAC:
DIREKTOR:**


(Ivan Dumančić)

BUZIN GRADENJE
d.o.o.
ZAGREB

**PRODAVATELJ:
PREDSJEDNIK UPRAVE:**


(Maja Paškvalin)

CHROMOS AGRO
Proizvodnja sredstava za zaštitu
bilja, d.o.o.
ZAGREB - Radnička cesta 173 n

Ja, javni bilježnik **Jožica Matko-Ružljak**, Zagreb, Kneza Višeslava 2, potvrđujem da je stranka:

MAJA PAŠKVALIN, OIB 58818476521, ZAGREB, GARIĆGRADSKA ULICA 7, kao predsjednik uprave **CHROMOS AGRO d.o.o.**, MBS 080049642, OIB 82790074844, Zagreb, Radnička cesta 173n, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104564455 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-8245/2018
Zagreb, 07.11.2018.

Javni bilježnik
Jožica Matko-Ružljak



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
SAVJETNIK
VIDA BARANOVIĆ ČURKO

Ja, javni bilježnik **Jožica Matko-Ružljak**, Zagreb, Kneza Višeslava 2, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji nekretnine - ovjerena pod brojem OV-8245/2018 dana 07.11.2018.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 2 primjerka na zahtjev stranke: **MAJA PAŠKVALIN**, OIB 58818476521, ZAGREB, GARIĆGRADSKA ULICA 7, kao predsjednik uprave **CHROMOS AGRO d.o.o.**, MBS 080049642, OIB 82790074844, Zagreb, Radnička cesta 173n, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104564455 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. Izvoru ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 13,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-8246/2018
Zagreb, 07.11.2018.

Javni bilježnik
Jožica Matko-Ružljak



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
SAVJETNIK
VIDA BARANOVIĆ ČURKO

BUZIN GRAĐENJE d.o.o. sa sjedištem u Buzinu, Cebini 37, Zagreb, OIB: 64349958833 koje zastupa direktor Iva Čolak, OIB: 31276616763 kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj) s jedne strane

i **MEDIA - PLAN d.o.o.** sa sjedištem u Buzinu, Cebini 37, Zagreb, OIB: 13518941230 zastupano po direktoru Ivanu Miličeviću, OIB: 51833678509 kao kupac (dalje u tekstu: Kupac) s druge strane, zaključili su u Zagrebu, 01.03.2021. godine sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Ovim Ugovorom Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje, nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel Novi Zagreb, i to:
Posebne suvlasničke dijelove nekretnine uključujući pripadajući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja:

38. Suvlasnički dio: 11/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) **Lokal 7** na I (prvom) katu, ukupne površine **109,37 čm** u nacrtu o etažiranju označeno svijetlo plavom bojom

39. Suvlasnički dio: 7/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) **Lokal 8** na I (prvom) katu, ukupne površine **68,62 čm** u nacrtu o etažiranju označeno plavom bojom

40. Suvlasnički dio: 39/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40) **Lokal 9** na I (prvom) katu, ukupne površine **412,97 čm** u nacrtu o etažiranju označeno tamno sivom bojom

41. Suvlasnički dio: 18/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) **Lokal 10** na I (prvom) katu, ukupne površine **185,08 čm** u nacrtu o etažiranju označeno sivom bojom

42. Suvlasnički dio: 28/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42) **Lokal 11** na I (prvom) katu, ukupne površine **292,03 čm** u nacrtu o etažiranju označeno narančastom bojom

58. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58) **Lokal 12** na I (prvom) katu, ukupne površine **23,37 čm** u nacrtu o etažiranju označeno tamno zelenom bojom

koje se nalaze na

-čest.br. 342/1 CEBINI, ZGRADA BR. 37 I DVORIŠTE 13573m²

-čest.br. 342/6 DVORIŠTE 16m²

upisane u zk.ul.br. 780, k.o. Buzin. Etažno vlasništvo s određenim omjerima.

Članak 2.

Kupoprodajna cijena za nekretnine navedene u Članku 1. ugovorena je u iznosu **550 eura/m²** (slovima: petstopešest eura po metru kvadratnom) što obzirom na ukupnu površinu poslovnog prostora od **1091,44 m²** iznosi ukupno **600.292 eura**. (slovima: šestotisućadijestodevedesetdva eura) plativo u kunama po srednjem tečaju HNB-a

Nekretnine su oslobođene obveze PDV-a temeljem čl. 40. st. 1 i j Zakona o PDV-u. Sukladno čl. 40 st. prijenos porezne obveze sukladno čl. 75. st. 3 t c Zakona o PDV-u

Članak 3.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na temelju ovog Ugovora, u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima nekretnina, ishodi uknjižbu prava vlasništva i prava korištenja nekretnina navedenih u Članku 1. ovog Ugovora na svoje ime i korist bez ikakvog daljeg pitanja ili odobrenja.

Članak 4.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog Ugovora, ugovorne stranke ga vlastoručno potpisuju

Prodavatelj:

Kupac:

BUZIN GRAĐENJE d.o.o.

MEDIA - PLAN d.o.o.

Iva Čolak, direktor

Ivan Miličević, direktor


BUZIN GRAĐENJE
d.o.o.
ZAGREB


MEDIA - PLAN d.o.o.

Ja, javni bilježnik **Belma Plićanić**, Hrvatska Kostajnica, Nine Marakovića 69, potvrđujem da je stranka:

IVA ČOLAK, OIB 31276616763, SESVETE, ULICA KRUŠAKA 9, kao direktor **BUZIN GRADENJE d.o.o., MBS 080967842, OIB 64349958833, Buzin, Cebini 37**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114611826 PP Sesvete, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-619/2021

Hrvatska Kostajnica, 11.03.2021.



Javni bilježnik
Belma Plićanić

Stečajna masa iza ZELENi CVIJET d.o.o. u stečaju

Službena bilješka

U stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza ZELENi CVIJET d.o.o. u stečaju, zaprimljen je zahtjev radi brisanja zabilježbe otvaranja stečajnog postupka između ostalog i u odnosu na nekretnine upisane u zk.ul. 2298 k.o. Odra (prije zk.ul. 780 k.o. Buzin) 41. etaža lokal 10. na I katu, ukupne površine 185,08 m² i lokal 11. na I katu, ukupne površine 292,03 m², u nacrtu o etažiranju označeno narančastom bojom, a koji su lokali bili predmet kupoprodajnog ugovora sklopljenog između ZADOM NOVA d.o.o. kao prodavatelja i kupca CHROMOS AGRO d.d. 17.12.2002.g. Predmetni kupoprodajni ugovor je u ime pravnog prednika stečajnog dužnika potpisao tada zakonski zastupnik Igor Mlinar.

Radi potpunog utvrđenja činjenica u odnosu na predmetni kupoprodajni ugovor, u ured stečajnog upravitelja odazvao se gosp. Igor Mlinar radi davanja informacija oko predmetne kupoprodaje.

Ugovor je predložen bivšem zakonskom zastupniku Igoru Mlinaru, te je isti pozvan da se s obzirom na činjenicu da kod stečajnog dužnika nije bilo evidentiranih nikakvih potraživanja od kupca, očituje na okolnost naplate predmetne transakcije.

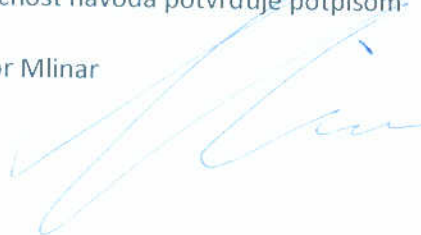
Igor Mlinar kao tadašnji zakonski zastupnik i potpisnik predmetnog Ugovora o kupoprodaji ovjerenog kod javne bilježnice Vesne Pučar pod brojem ovjere OV-19539/02 navodi:

„ Sjećam se predmetnog Ugovora kojim je bilo obuhvaćen veći broj pojedinačnih lokala kao i ovi za koje se traži brisanje zabilježbe (lokal 10. na I katu- E-41. i lokal 11. na I katu E-42), te mogu sa sigurnošću potvrditi da su svi kupci u to vrijeme , a bilo ih je više, u cijelosti podmirili kupoprodajne cijene, pa tako i CHROMOS AGRO d.d., te su im prodane nekretnine i predane u posjed. „

U Zagrebu, 2.7.2025.g.

Točnost navoda potvrđuje potpisom-

Igor Mlinar





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 30.06.2025. 13:27

Katastarska općina: 339083, ODRA

Broj ZK uložka: 2298

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 41, 42 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	443/1	13	Cebini DVORIŠTE ZGRADA, Buzin, Cebini 37	13573 10633 2940	
		UKUPNO:		13573	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/2298 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 28.11.2011. broj Z-58114/11 Temeljem čl. 116 Zakona o prostornom uređenju i gradnji NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 Zabilježuje se da je za upis građevine na kčbr. 443/1 priloženo Uvjerenje za uporabu Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Odjel za graditeljstvo od 18. kolovoza 2008.g. uložene u zbirku isprava pod Z-49321/08.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
41.	Suvlasnički dio: 18/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) lokal 10 na I (prvom) katu, ukupne površine 185,08 čm u nacrtu o etažiranju označeno sivom bojom MEDIA-PLAN D.O.O., OIB: 13518941230, BUZIN, CEBINI 37	
2.1	Zaprimljeno 15.06.2009.g. pod brojem Z-32016/2009 ZABILJEŽBA, Prvenstveni red upisa: Z-64259/07 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-115/07 od 24. srpnja 2007. godine zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka.	
42.	Suvlasnički dio: 28/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42) lokal 11 na I (prvom) katu, ukupne površine 292,03 čm u nacrtu o etažiranju označeno narančastom bojom MEDIA-PLAN D.O.O., OIB: 13518941230, BUZIN, CEBINI 37	
2.1	Zaprimljeno 15.06.2009.g. pod brojem Z-32016/2009 ZABILJEŽBA, Prvenstveni red upisa: Z-64259/07 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-115/07 od 24. srpnja 2007. godine zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 30.06.2025.